

Универсальные домостроительные комбинаты для возведения малоэтажных и высотных зданий

Для большинства строительных организаций, находящихся в средних и малых городах, как правило, актуальны вопросы, связанные со строительством как малоэтажных, так и высотных зданий.

В то же время традиционные ДСК ориентированы на строительство многоэтажных панельных зданий, которые возводятся в крупных городах, обезличивая их облик. Для большинства сельских районов характерно строительство по остаточному признаку, то есть из имеющегося в наличии. Как правило, это серые, без архитектурной проработки однообразные здания из силикатного кирпича или дерева.

Изменить ситуацию возможно, если в регионы предложить новые строительные материалы и технологии, позволяющие без значительного удорожания резко повысить качество и скорость строительства.

Современная строительная практика, показывает, что такие технологии были заложены в новых комбинатах каркасного домостроения, разработанные специалистами ЗАО «Вибропресс» (фото 1).

В настоящее время машиностроительные заводы ЗАО «Вибропресс» уже изготовили оборудование и запустили в эксплуатацию более 20 указанных комбинатов. Причём строительная универсальность предприятий позволяет им с высокой эффективностью возводить как высотные здания, так и коттеджные посёлки. Универсальность предприятий достигается малым количеством типоразмеров изделий и конструкций, используемых при возведении зданий различного назначения.

Кировский домостроительный комбинат, реконструированный ЗАО «Вибропресс»

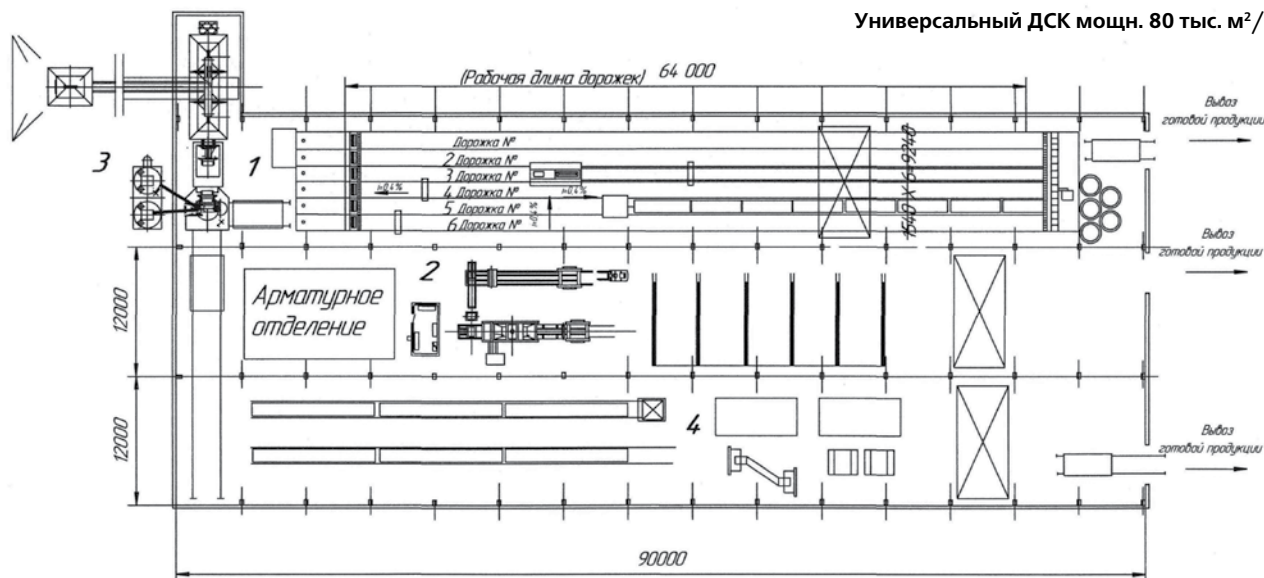


Для строительства коттеджей используются стеновые вибропрессованные камни или кирпич, выпускаемые на автоматических Комплексах, а перекрытия возводятся с применением плит пустотного настила, изготовленных на линии безопалубочного формования «Тенсиланд». Важно, что плиты выпускаются с любой длиной (до 12 м), что обеспечивает свободные планировки в зданиях и неограниченный полёт фантазии у архитекторов при создании дизайна коттеджей (фото 2, 3)

При строительстве многоэтажных высотных зданий (фото 4, 5) добавляются изделия каркаса, которые выпускаются в дополнительном пролёте ДСК.

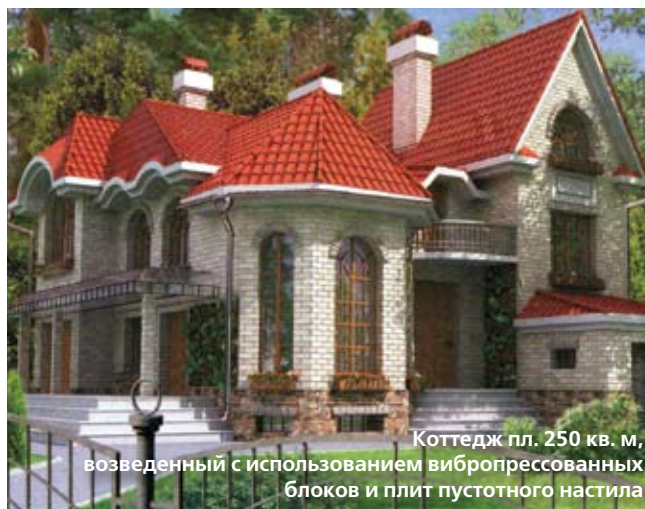
Элементы каркаса включают: колонны с размерами сечения от 250x250 мм до 400x600 мм; сваи различной длины и сечения; диафрагмы жёсткости; панели шахт лифтов; вентиляционные блоки; лестничные марши.

Универсальный ДСК располагается в трёхпролётном здании с шириной пролёта 12 или 18 м и длиной пролёта - 90-120 м (рис 1.) С увеличением производственной площади предприятия возрастает его мощность с 70-80 до 120-150 тыс. м² жилья в год. Дополнительную информацию о ДСК и системе каркасного сборно-монолитного домостроения можно почерпнуть в журнале «Строительная Орбита» №12





Коттедж пл. 180 кв. м, возведенный Кировским ДСК



Коттедж пл. 250 кв. м, возведенный с использованием вибропрессованных блоков и плит пустотного настила

от 2006 г. стр. 32-33, №1 от 2007 г. стр. 16-17, №4 от 2007 г. стр. 6-8.

Важным достоинством комбинатов является их малолюдность. В одну смену на линии «Тенсиланд» работает 6-8 человек; на Компакте – 3-4 человека; на линии формования элементов каркаса и арматурном участке – 8-10 человек; На автоматических бетоносмесительных заводах 3-4 человека. Таким образом, 40-60 человек обеспечивают производственную программу предприятия.

Маркетинговая служба из 3-4 человек и проектно-архитектурная мастерская из 5-7 человек позволяют вести перспективное планирование и реализацию всей продукции ДСК. Строительные подразделения вклю-

чают коллективы из 50-80 человек при возведении многоэтажных зданий и 6-8 человек при строительстве коттеджей.

Универсальные комбинаты – это сложившаяся реальность, приносящая в настоящее время от 100 до 200 процентов прибыли на каждом квадратном метре возводимого жилья. Мы предлагаем тщательно изучить наш опыт закупить оборудование, и включится в реализацию жилищных программ регионов, обладая передовыми строительными технологиями.

Обращайтесь к специалистам холдинга «Строймаш-Вибропресс», получив информацию из первых рук, Вы сократите время и средства на реализацию Ваших идей.

Кучихин С. Н.
Председатель совета директоров
ЗАО «Строймаш»
Генеральный директор
ЗАО «Вибропресс»

Крохин А.М.
Коммерческий директор
ЗАО «Вибропресс» и
ЗАО «Строймаш»

ЗАО «Вибропресс»
Россия, 129110,
г. Москва, ул. Гиляровского,
д. 60 стр. 2 офис 2
Тел. (495) 600-65-77; 681-51-99;
562-81-41; 562-21-66
E-mail: pas1967@yandex.ru
Сайт: www.vibropress.biz



Монтаж сборно-монолитного каркаса 17-этажного здания в г. Санкт-Петербурге, с использованием конструкций Гатчинского ССК